

## Gartenwohnung in schöner Wohnresidenz



07180 Santa Ponsa

### Details

externe Objnr	M-1404-a	Balkon/Terrasse Fläche	40 m <sup>2</sup>
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Erdgeschoss	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	2
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	2006
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Zustand	Gepflegt
Kaltmiete	1.750,00 €	Lage	Südwesten
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>	Befeuerung	Elektro
Nutzfläche	134 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Klima k/w
		Stellplatzart	Stellplatz im Freien

Fahrstuhl	Personenaufzug	Distanz Palma	10 km
Kabel Sat TV	Ja	Distanz Strand	0,8 km
Verfügbar ab (Text)	sofort	Distanz Golfplatz	0,8 km
Dist. Internationale	2 km	Dist. Yachthafen	0,5 km
Schule		Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

Wunderschöne, Gartenwohnung in einer geschlossenen Wohnresidenz. Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 Bad en Suite mit Badewanne). Sie ist mit schönen, mediterranen Fliesen und Kunststofffenster mit Doppelverglasung ausgestattet und bietet somit im Winter viel Wärme und Wohnkomfort.

Die Wohnanlage liegt ruhig in einer Sackgasse und doch sehr zentral zum Sandstrand Santa Ponsa (3 Gehminuten) sowie zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars. Die Wohnanlage ist geschlossen, mit elektrischem Sicherheitstor, Videoüberwachung und Hausmeisterservice. Durch seine üppige, mediterrane Bepflanzung mit Palmen und blühenden Pflanzen entsteht eine ruhige und grüne Oase. Die Anlage hat 2 Gemeinschaftspoolbereiche mit sep. Kinderbecken.

Möbliert: 1750€ Möbel sind nur ein Beispiel

## Lage

Santa Ponsa gruppiert sich um eine lang gestreckte, von steilen Felswänden umgebene Bucht. Das Ortszentrum hat eine herrliche Kulisse aus Bergen und Wäldern. Am weitläufigen Stadtrand sind Weltklasse-Golf-Resorts angesiedelt.

Zum Einkaufen gibt es eine große Auswahl an Boutiquen und Souvenirläden sowie den Markt am Samstag mit seinen schrilligen Straßenhändlern.

Viele Eigentümer von Superyachten, die nebenan in Port Adriano vor Anker liegen, residieren hier. In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen auf der Suche nach Luxus-Lifestyle. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck zeichnet verantwortlich für das letzte „Upgrade“ dieser mondänen Marina.

## Ausstattung Beschreibung

Fenster Doppelverglasung/Kunststoff, Böden; Fliesen, Bäder mit Natursteinen, Küche voll ausgestattet mit Waschmaschine/Trockner Kombi und Geschirrspüler.

Einschließlich: Wasser, Gemeinschaftskosten, IBI, Müllgebühren und alle anderen Steuern  
Satellitenkanal (deutsch, englisch, russisch ....); Dieser Service ist kostenlos und wird auf Wunsch des Mieters abgestimmt.

Der Mieter, muss seine Solvenz durch Arbeitsvertrag , Gehaltsabrechnung nachweisen wenn nicht im Voraus bezahlt wird.

**MÖGLICHKEITEN ZUR VERBESSERUNG DER PREISE NACH DER ZAHLUNGSMETHODE:**

Wenn sie für einen Zeitraum von 6 Monaten im Voraus bezahlen, gibt ein Rabatt von 5% .

Wenn sie für 12 Monate im Voraus bezahlen, gibt es eine Ermäßigung von 10%.

Wenn sie für die Zeiträume 24 Monate im Voraus bezahlen,gibt es ein Rabatt von 15%

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





Gartenwohnung zur Miete in Santa Ponsa



Mieten in Santa Ponsa



Wohnung in Wohnanlage mieten



Mieten im Südwesten



Wohnung in gepflegte Anlage