

Grosse Villa mit 5 Schlafzimmern



07180 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	M-2382	Kaltmiete	3.700,00 €
Objektart	Haus	Wohnfläche	460 m ²
Objektyp	Villa	Nutzfläche	520 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	6
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	5
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Badezimmer	3
Stellplatzanzahl	5	Grundstücksgröße	1.450 m ²
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Baujahr	1992
		Zustand	Gepflegt
		Lage	Südwesten

Befeuerung	Elektro, Gas	Dist. Internationale Schule	5 km
Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w	Distanz Palma	20 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Strand	0,7 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	0,8 km
Verfügbar ab (Text)	sofort	Dist. Yachthafen	0,7 km
		Dist. Restaurants	0,7 km

Beschreibung

Die sehr gepflegte Villa liegt in Santa Ponsa, in leichter Höhenlage aber auf einem schönen begradigten Grundstück.

4 der 5 Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptwohnebene. Es gibt dort 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder (eins davon En Suite) sowie ein Einzel Schlafzimmer/Ankleidezimmer.

Der grosse Wohn-/Essbereich hat einen schönen, offenen Kamin sowie einen Zugang zu einer sep. Terrasse. Die sehr grosse Essküche hat angrenzend noch einen Waschraum sowie einen Vorratsraum.

Im oberen Bereich gibt es ein grosses Zimmer mit einer sep. Terrasse welches sowohl als Schlafzimmer als auch als Spiel- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Das Haus ist mit Gas Zentralheizung ausgestattet. Weiterhin gibt es in den 3 unteren Schlafzimmern zusätzlich noch Klimageräte.

Durch die Unterkellerung des kompletten Hauses gibt es eine riesige Garage für mindestens 4 bis 5 PKW sowie noch jede Menge Abstellfläche.

Das Haus kann möbliert oder unmöbliert vermietet werden. Bei Vorauszahlung gewährt der Vermieter einen Rabatt. Das Haus steht zur Langzeitmiete sowohl auch für einen 6 Monats Vertrag zur Verfügung (nur mit Vorauszahlung)

Lage

Santa Ponsa gruppiert sich um eine lang gestreckte, von steilen Felswänden umgebene Bucht. Das Ortszentrum hat eine herrliche Kulisse aus Bergen und Wäldern. Am weitläufigen Stadtrand sind Weltklasse-Golf-Resorts angesiedelt.

Zum Einkaufen gibt es eine große Auswahl an Boutiquen und Souvenirläden sowie den Markt am Samstag mit seinen schrulligen Straßenhändlern.

Viele Eigentümer von Superyachten, die nebenan in Port Adriano vor Anker liegen, residieren hier. In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen auf der Suche

nach Luxus-Lifestyle. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck zeichnet verantwortlich für das letzte „Upgrade“ dieser mondänen Marina.

Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen, Zentralheizung, Klimaanlage, Fenster: Holz: Einfachverglasung, grosse Garage, schön bepflanztes Grundstück.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



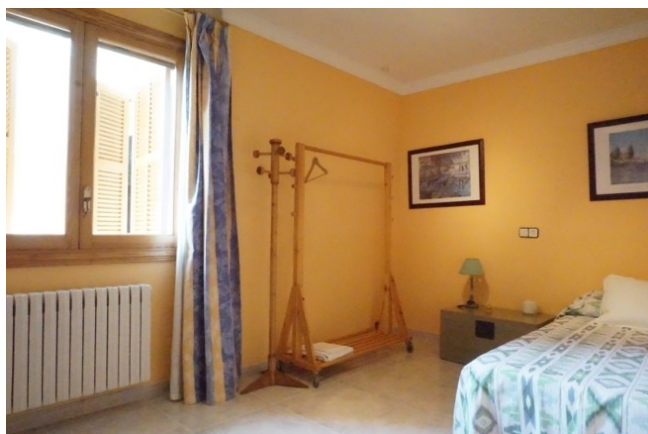
Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Küche



Garage



Abstellraum



Einfahrt zum Haus



Grosses Haus



Auffahrt zum Haus



Aussenbereich



Wohnzimmer



Zimmer