Tolle Duplex-Gartenwohnung im Port Adriano Village



07180 El Toro

Details

externe Objnr	A-2340
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	El Toro
Preis	532.000,00 €
Stellplatzanzahl	2
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!

Wohnfläche	132 m^2
Nutzfläche	243 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	112 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Lage	Südwesten

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Befeuerung	Elektro	Dist. Internationale Schule	10 km
Heizungsart	Klima k/w		
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Palma	15 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	2 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Distanz Golfplatz	5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist.Yachthafen	2 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	2 km

Beschreibung

Diese Duplex-Gartenwohnung ist sehr geschmackvoll eingerichtet. Der Eingang liegt im 1. Stock von welchem man in den Wohnbereich, mit einem grosses Wohnzimmer und eine wunderbaren grossenTerrasse gelangt. Von der Terrasse aus hat man einen Teilmeerblick . Die hochwertig ausgstattete Küche,Waschraum und Gäste WC befinden sich ebenfalls in der 1. Etage.
Im unteren Bereich befinden sich die 3 Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Von dort erreicht man den grossen Garten, der sich rund um das Haus erstreckt. Die grosse, überdachte BBQ Zone mit Essbereich, Couch, eingebautem Kühlschrank und Spülmaschine ergänzen diese wunderschöne Wohnung. Im hinteren Teil des Garten gibt es ein kleines Holzhaus, eingerichtet mit Waschbecken und TV-Anschluss, gedacht für Gäste und Familie.

PORT ADRIANO VILLAGE in El Toro ist eine wunderschöne Wohnresidenz direkt oberhalb vom neuen Yachthafen „PORT ADRIANO“. Die Wohnanlage umfasst 165 Wohnungen und 31 Reihenhäuser und wurde zwischen 1994 und 1999 erbaut und fertiggestellt. Neben den wunderschön angelegten Gartenbereichen bietet Port Adriano Village auch zwei fantastische Pool-Bereiche und ein einen Spa Bereich mit direktem Blick auf den Hafen Port Adriano. Der Spa Bereich kann von den Eigentümern für Veranstaltungen genutzt werden und beinhaltet außerdem einen Fitnessraum, Sauna und 2 Squash-Plätzen. Die Wohnresidenz hat einen direkten Zugang zum Hafen und zum Strand.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Marmorböden im Wohnbereich und Küche, Holzboden in den Schlafzimmern, Klimaanlage warm/kalt im Wohnbereich und Schlafzimmern, Wasserentkalker
Klimalitfenster, Küche voll eingerichtet, 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer El Toro



Duplex El Toro



Port Adriano kaufen



Garten



Wohnbereich



Port Adriano Village



kaufen Port Adriano Village



Wohnung kaufen El Toro



A-2340 cama 1



A-2340 cama 2



IMG_9459



A-2340 closet



A-2340 cocina



A-2340 BBQ zone



A-2340 terrace



A-2340 back garden 1



A-2340 BBQ Zone 2



A-2340 back garden 1

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



BBQ Zone Port Adriano

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com