Wundervolles Finka Anwesen liebevoll renoviert



07620 Llucmajor

Details

externe Objnr	F-2349
Objektart	Haus
Objekttyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Llucmajor
Preis	2.100.000,00 €
Wohnfläche	750 m^2
Nutzfläche	750 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	17.500 m^2
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Lage	Südosten
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klima k/w

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Distanz Palma	25 km
Etagenzahl	3	Distanz Strand	10 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	5 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	2 km
Dist. Internationale Schule	25 km		

Beschreibung

Dieses traumhafte Finca Anwesen liegt ruhig in Llucmajor ca. 15 Minuten vom Flughafen entfernt.

Das Anwesen teilt sich auf in ein Haupthaus, mit sep. Wohneinheiten sowie einem wunderschönen Gästehaus. Beide Häuser sind super modern ausgestattet und eingerichtet. Grosse Fensterfronten geben die Blick in den tropisch bepflanzten Garten frei und der schöne Pool, direkt vor dem Haupthaus lädt zum relaxen ein.

Der untere Bereich des Haupthauses teilt sich auf in einen grossen und modernen Wohnbereich, komplett mit Fensterfronten, einer offenen Hochglanz Küche sowie 4 Doppel Schlafzimmer mit Bädern en Suite + ein weiteres Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer. Das Masterschlafzimmer ist mit eine freistehenden Badewanne sowie einer grossen, modernen Dusche ausgestattet.

Vom unteren Wohnbereich aus gelangt man in die 1. Etage. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie ein grosser Wohnbereich und insgesamt 4 Terrassen.

Der obere Bereich des Hauses besteht aus einem grossen Wohnbereich mit offener Küche sowie einem kleinen Schlafzimmer sowie einer weiteren, grossen Terrasse.

Das Nebengebäude wurde als Gästehaus wunderschön modernisiert und eingerichtet und besteht aus einem hellen und grossen Wohnbereich mit einem sep. Master Schlafzimmer mit Bad En Suit, freistehender Badewanne und Dusche sowie einer offenen Küche.

Lage

Llucmajor liegt etwa 20km südöstlich von Palma, Llucmajor ist ein beschauliches Städtchen mit ursprünglichem (Land)leben

Mittelpunkt des Ortes ist die Placa España mit dem angrenzenden Rathaus, das 1882 erbaut wurde. Viele Kneipen und alte Cafés umgeben den Platz. So stammt das grosse Café Colon aus dem Jahr 1928, das Cafe Colom ist ein schöner Platz um einen Moment zu entspannen und dem Treiben auf der Straße zuzusehen.

Der Freitagsmarkt ist allgemein sehr beliebt, es gibt fast nichts, was es auf diesem Markt nicht gibt, frisches Gemüse , viele bunte Blumen sowie ein Tröddelmarkt mit Antiqitäten. Es herrscht ein buntes, fröhliches Treiben.

Im Januar und Februar ist das etwas verschlafen wirkende Städtchen von Millionen von blühenden Mandelbäumen umgeben und es scheint im beginnenden Frühjahr nur langsam zu erwachen.

Auf der Plaza España finden außerdem im Sommer und im Winter regelmäßig traditionelle Feste, Konzerte und live Übertragungen auf einer Großleinwand statt. Die Organisatoren der Stadt Llucmajor legen sich dabei mächtig ins Zeug, um abseits von den Touristenzentren den Einheimischen, aber auch den Besuchern etwas zu bieten.

Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung, Doppelverglasung, Internet, italienische Steinböden,

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Notverkauf in Llucmajor



Fantastic finca para la venta



Kaufen in Llucmajor



Finka in Llucmajor



LLucmajor Finca for Sale



Finca in the emergency sale

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Llucmajor Finca for sale



Llucmajor Finca a la venta



Finka en una venta de emergencia



Fantástica finca en Llucmajor



fantastic finka in Llucmajor



for sale in Llucmajor

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Wunderschöne Finka kaufen



LLucmajor Immobilie kaufen



Real Estate Mallorca



Mallorca Immobilien



Finka auf Mallorca



Finka mit Pool kaufen

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Immobilie in Llucmajor



en venta en Llucmajor



Finka kaufen



Fantástica propiedad en Llucmajor

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com