Wunderschöne Terrassenwohnung in exklusiver Residenz



07180 Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	A-2336
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa

Preis	430.000,00 €
Wohnfläche	139 m^2
Nutzfläche	174 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	35 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Zustand	Gepflegt

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Lage	Südwesten	Verfügbar ab (Text)	sofort
Befeuerung	Elektro	Dist. Internationale Schule	5 km
Heizungsart	Klima k/w		
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Palma	20 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	0,5 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Distanz Golfplatz	0,2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist.Yachthafen	0,5 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Diese top gepflegte Wohnung liegt in einer wunderschönen Wohnresidenz mit 3 Poolbereichen in Nova Santa Ponsa und nah am Yachthafen Port Adriano.

Die Wohnung ist sehr grosszügig geschnitten und hat eine Süd/West Ausrichtung. Sie teilt sich auf in 2 Schlafzimmer (ins mit Bad en Suite) sowie einen grossen Wohnbereich mit anliegender Küche und Wirtschaftsraum.

Insgesat gibt es 3 Terrassen, welche alle Richtung Süd Westen ausgerichtet sind und Sonne bis zum Abend garantieren.

Der Blick von der Terrasse geht über die schöne Wohnresidenz mit Poolbereich und grosszügiger Begrünung.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Verdeckte Klimageräte k/w, sep. regelbar in allen Räumen, Fenster: Kunststoff mit Doppelverglasung, Boden: Marmor, Tiefgarage von 13,25 m^2 und Abstellraum von 6,81 m^2
24 Stunden Security Service in der Wohnanlage, Fahrstuhl und Hausmeisterservice

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Terrasse Santa Ponsa



3



4



5



FullSizeRender(3)



FullSizeRender(4)



FullSizeRender(7)



FullSizeRender(8)



FullSizeRender(9)



FullSizeRender(11)



FullSizeRender(12)

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com