Sonnige Villa mit Privatpool und (Teil-) Meerblick



07180 El Toro

Details

externe Objnr	V-2326	Stellplatzanzahl	3
Objektart	Haus	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objekttyp	Villa		
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	280 m^2
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	307 m^2
Regionaler Zusatz	El Toro	Anzahl Zimmer	7
Preis	1.200.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	5

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Anzahl Badezimmer	3	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz, Garage
Grundstücksgröße	780 m^2	Etagenzahl	2
Baujahr	1985	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Elektro	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Heizungsart	Elektroheizung, Klima k/w		

Beschreibung

Die Villa besteht aus 2 kompletten Appartements auf 2 Etagen in El Toro oberhalb von Port Adriano. Von der 1. Etage aus sieht man das Meer sowie Port Adriano. Das Grundstück umfasst ca. 780 m^2 mit schönem privaten Poolbereich, Garten, Terrassen und BBQ mit Aussenküche, Garage, Stellplätze.
Die auf 2 Etagen gelegene Villa ist wie folgt aufgeteilt:
- Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer, offene Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Terrassen
- 1. Etage: Wohn- und Esszimmer, Küche mit Sitzgelegenheit, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en Suite), Terrassen

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen (1. Etage Marmor), Fenster: Einfachverglasung, Klimaanlage k / w, Elektroheizkörper, Stellplätze für 3 Autos, Garage (dient momentan v.a. als Wirtschafts- und Stauraum), SAT TV, BBQ mit Aussenküche und Sitzgelegenheit, 2 Kamine

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



DSCN2836



DSCN2838



DSCN2837



DSCN2842



DSCN2858



DSCN2876



DSCN2854



DSCN2874



DSCN2867



DSCN2862



DSCN2864



DSCN2848



DSCN2849



DSCN2850



DSCN2846



DSCN2865

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com