

Sonnige Villa mit Privatpool und (Teil-) Meerblick



07180 El Toro

Details

externe Objnr	V-2326	Stellplatzanzahl	3
Objektart	Haus	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objekttyp	Villa	Wohnfläche	280 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	307 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	7
Regionaler Zusatz	El Toro	Anzahl Schlafzimmer	5
Preis	1.200.000,00 €		

Anzahl Badezimmer	3	Stellplatzart	Privater PKW
Grundstücksgröße	780 m ²		Stellplatz, Garage
Baujahr	1985	Etagenzahl	2
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Lage	Südwesten	Meerblick	Ja
Befeuerung	Elektro	Kabel Sat TV	Ja
Heizungsart	Elektroheizung, Klima k/w	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache

Beschreibung

Die Villa besteht aus 2 kompletten Appartements auf 2 Etagen in El Toro oberhalb von Port Adriano. Von der 1. Etage aus sieht man das Meer sowie Port Adriano. Das Grundstück umfasst ca. 780 m² mit schönem privaten Poolbereich, Garten, Terrassen und BBQ mit Aussenküche, Garage, Stellplätze.

Die auf 2 Etagen gelegene Villa ist wie folgt aufgeteilt:

- Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer, offene Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Terrassen
- 1. Etage: Wohn- und Esszimmer, Küche mit Sitzgelegenheit, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en Suite), Terrassen

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen (1. Etage Marmor), Fenster: Einfachverglasung, Klimaanlage k / w, Elektroheizkörper, Stellplätze für 3 Autos, Garage (dient momentan v.a. als Wirtschafts- und Stauraum), SAT TV, BBQ mit Aussenküche und Sitzgelegenheit, 2 Kamine

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



DSCN2836



DSCN2838



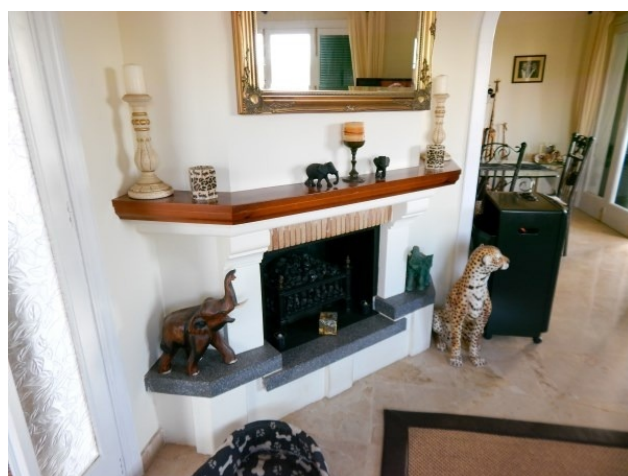
DSCN2837



DSCN2842



DSCN2858



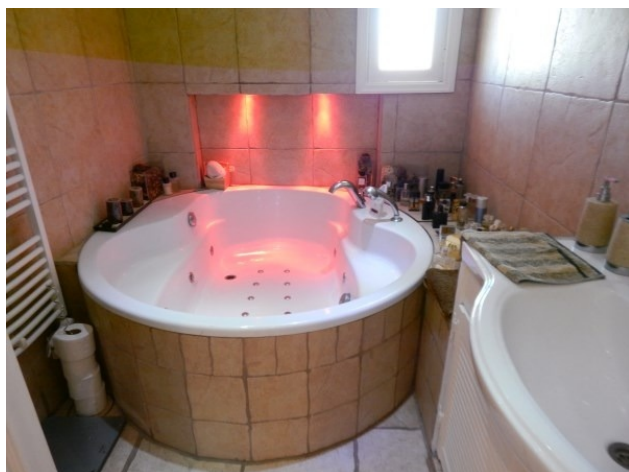
DSCN2876



DSCN2854



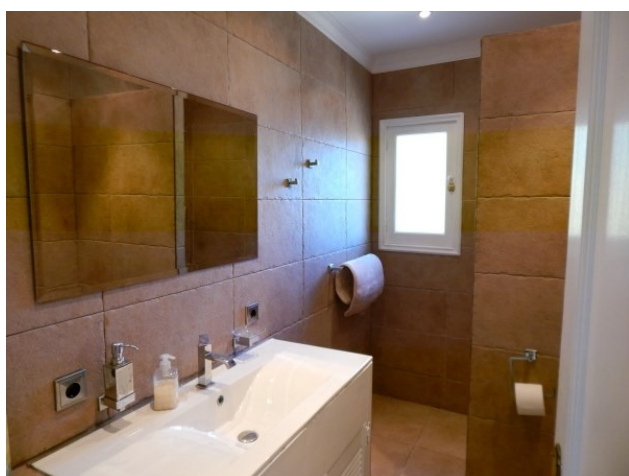
DSCN2874



DSCN2867



DSCN2862



DSCN2864



DSCN2848



DSCN2849



DSCN2850



DSCN2846



DSCN2865