Grosszügige Villa



07180 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2321	Wohnfläche	230 m^2
Objektart	Haus	Nutzfläche	470 m^2
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	3
Preis	655.000,00 €	Grundstücksgröße	1.170 m^2
Stellplatzanzahl	4	Baujahr	1998

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	2
Lage	Südwesten	Balkon/Terrasse	Ja
Heizungsart	Klima k/w	Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache

Beschreibung

Die Villa mit besonderem Flair der Eingangshalle und Flur im Design einer lichtdurchfluteten Kuppel in der 1. Etage liegt erhöht in Santa Ponsa. Das Grundstück umfasst ca. 1170 m^2 mit Potential für eine Poollandschaft oder einem wunderschönen Garten mit grossen Terrassen.
Die auf 2 Etagen gelegene Villa ist wie folgt aufgeteilt:
- Erdgeschoss: Schöner Eingangsbereich, grosser Lounge-Bereich, grosse Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Wirtschaftsraum, Terrassen und Stellplätze (müssten noch angelegt werden)
- 1. Etage: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en Suite), 1 begehbarer Ankleideraum, Terrassen

Lage

Santa Ponsa liegt in Süd Westen von Mallorca, sehr zentral und nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt. Der Ort hat das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und bietet schöne Sandstrände, gute Einkaufsmöglichkeiten und jede menge Bars und Restaurants und ist deshalb sehr beliebt sowohl bei Urlaubern als auch bei Residenten. Die 3 Golfplätze, 2 Häfen und jede Menge Freizeitmöglichkeiten liegen in und um Santa Ponsa.

Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen, Fenster: Doppelverglasung, Klimaanlage k/w, Vorrichtung einer Ölzentralheizung, Stellplätze für 4 Autos, SAT TV, Wirtschaftsraum, BBQ

Sonstige Angaben

Die Villa ist gut, aber das Aussenherum ist nicht gut bzw. nicht fertig (Verhandlungsspielraum vorhanden?)
- Genehmigung für Pool ist vorhanden, d.h. man könnte eine sehr schöne Poollandschaft anlegen
- Garten und Stellplätze müssten noch angelegt werden

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



DSCN2678



DSCN2679



DSCN2665



DSCN2666



DSCN2663



DSCN2668



DSCN2658



DSCN2662



DSCN2671



DSCN2673



DSCN2676



DSCN2682



DSCN2686



DSCN2692

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com