

Moderne Villa mit Meerblick – Neubau



07181 Costa d'en Blanes

Details

externe Objnr	V-2316	Anzahl Zimmer	5
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektyp	Villa	Anzahl Badezimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	1.010 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Regionaler Zusatz	Costa d'en Blanes	Baujahr	2017
Preis	5.600.000,00 €	Zustand	Neubau
Wohnfläche	450 m ²	Energieausweis	ohne Energieausweis
Nutzfläche	682 m ²	Lage	Südwesten

Etagenzahl	3
Balkon/Terrasse	Ja
Meerblick	Ja

Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	vorr. Febr. 2017

Beschreibung

In Hanglage in Costa den Blanes entsteht gerade eine traumhafte und Licht durchflutete Villa mit tollem Meerblick und modernster Technik.

Das Grundstück hat ein Größe von 1010 m² und die bebaute Fläche beträgt 450 m².

Das Haus wird in einem sehr modernen Stil, mit viel Glas und auf 3 Etagen gebaut.

Die 1. Etage hat eine Wohn- und Nutzfläche: 263,80 m² sowie Terrassenfläche von 34,35 m². Sie teilt sich auf in ein separates Apartment (Wohn und Esszimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite) Fitnessraum und Sauna mit Bad, Waschküche, Maschinenraum sowie eine Terrasse mit Zugang zum Garten mit Pool.

Die 2. Etage hat eine Wohn-Nutzfläche von 195 m² und teilt sich auf in Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, Speisekammer, Gäste WC und Zugang zu 2 Terrassen.

Der Eingangsbereich liegt in der 3. Etage welche eine Wohn- und Nutzfläche von 223,90 m² hat. Dort befinden sich 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, Ankleideraum sowie eine Garage.

Lage

Costa D'en Blanes es eine berühmte Villengegend mit atemberaubenden 180-Grad-Meerblick und Sonne pur. Es liegt 9 Kilometer westlich von Palma und ist leicht über die Autobahn Andratx Richtung Palma zu erreichen. Es liegt oberhalb vom berühmten Yachthafen Puerto Portals und 6 internationale Schulen befinden sich in direkter Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Klima w/k, Fussbodenheizung mit wärmepumpe, Fahrstuhl

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Luxus Villa Meerblick



Neubau Erstbezug



Meerblick Villa



Costa den Blanes Villa



Luxus Costa den Blanes



Villa Neubau Meerblick



Meerblick Mallorca Südwest