

## Zentral gelegenes Apartment



Son Caliu

### Details

externe Objnr	A-2298	Anzahl Zimmer	4
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	3
Objektyp	Erdgeschoss	Anzahl Badezimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	2001
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Regionaler Zusatz	Son Caliu	Lage	Südwesten
Preis	239.000,00 €	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Stellplatzanzahl	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse	Ja
Nutzfläche	99 m <sup>2</sup>	Kabel Sat TV	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	9 m <sup>2</sup>	Verfügbar ab (Text)	sofort

## Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Son Caliu, nur wenige Gehminuten diverser Geschäfte, Supermärkte, Ärzte, Schulen, Bushaltestelle und Sandstränden entfernt.

Das nach Süden ausgerichtete Apartment bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 90 m<sup>2</sup> einen Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse von 9 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattete Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite). Zwei Schlafzimmer teilen sich einen verbundenen Balkon.

## Ausstattung Beschreibung

unmöbliert, Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Holz-Fensterläden, diverse Einbauschränke, Gegensprechanlage, Markisen und einen unüberdachten PKW-Stellplatz vor der Residenz. Ausserdem ist das kleine Gebäude mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



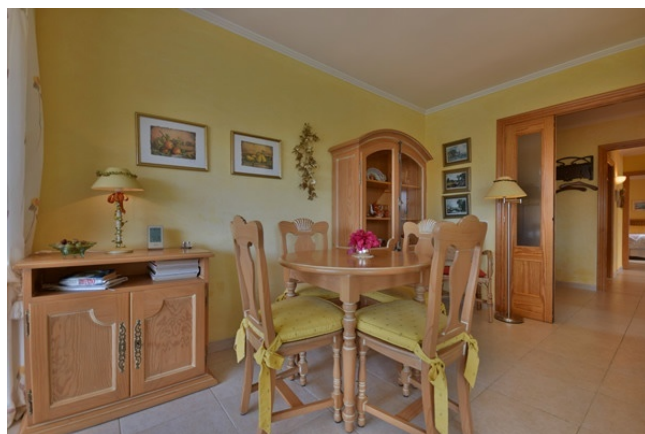
02 Covered terrace



03 Living dining room



04 Living room



05 Dining area

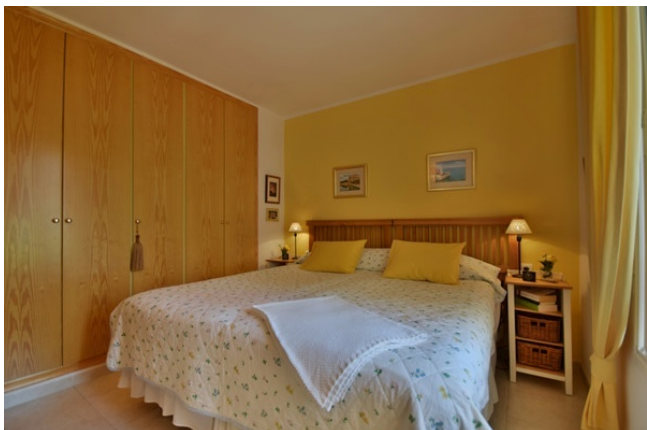


06 Kitchen with utility room



07 Kitchen with laundry





08 Master bedroom



09 Master bathroom en suite



10 Second bedroom with balcony



11 Second bedroom



13 Third bedroom with balcony



14 Third bedroom



15 Second bathroom 1



16 Second bathroom 2