Strandnahes Duplex mit Meerblick in einer gepflegten Anlage mit großem Pool in ruhiger Lage!



07182 Cala Vinyas

Details

externe Objnr	A-2283	Regionaler Zusatz	Cala Vinyas
Objektart	Wohnung	Preis	445.000,00 €
Objekttyp	Maisonette	Außen-Provision	Für den Käuferprovisionsfrei!
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	112 m²
Etage	EG	Nutzfläche	200 m²

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	100 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Lage	Südwesten
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Klima k/w
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Etagenzahl	2

Balkon/Terrasse	Ja
Meerblick	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Dist. Internationale Schule	4 km
Distanz Palma	12 km
Distanz Strand	0,15 km
Distanz Golfplatz	4 km
Dist.Yachthafen	6 km
Dist. Restaurants	0,2 km

Beschreibung

Dieses modern ausgestattete Haus befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Cala Vinyas, nur wenige Meter von einem schönen Sandstrand entfernt. Es bietet im Erdgeschoss ein großzügiges Wohnzimmer, mit hohen Decken und separatem Essbereich, eine offene Küche, Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer (eines mit Bad en Suite), ein kleineres Schlafzimmer, sowie zwei Bäder. Die vorderen Schlafzimmer verfügen über einen großen Balkon mit herrlichen Blick über die Bucht von Palma. Im Außenbereich des Hauses laden zwei große private Terrassen (auf der Vorder sowie Rückseite) zum Verweilen ein. Die mediterrane Anlage bietet gepflegte Gartenflächen, sowie einen großzügigen Gemeinschaftspool. Der Sandstrand von Cala Viñas liegt nur ca. 150 m entfernt und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Lage

Cala Vinyas liegt im Süd Westen von Mallorca und ist eine beliebte Wohngegend für alle die Ruhe und einen fantastischen Meerblick genießen möchten und doch sehr zentral (nur wenige Autominuten) zu allen Aktivitäten wie Golfplätze, Freizeitparks und Restaurants. Der Ort Cala Vinyas hat eine schöne Badebucht und einen kleinen Supermarkt, welcher zu Fuß erreichbar ist. Auch die wunderschöne Naturbucht „Cap Falco“ liegt in direkter Fuß Nähe. Palma ist in ca. 20 Autominuten und der der Flughafen in ca. 30 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Doppelverglasung, Kamin, Klimaanlage k/w, 2 PKW-Stellplätze

Beschreibung (Aushang)

Modern ausgestattetes Haus in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Cala Vinyas. Es bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, mit Essbereich, eine offene Küche und ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein kleineres sowie zwei Bäder. Die vorderen Schlafzimmer verfügen über einen großen Balkon mit herrlichen Blick über die Bucht von Palma.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



House for sale in cala Vinyas-views first floor



DSCN5227



8



DSCN5203



DSCN5207



DSCN5209

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



DSCN5215



DSCN5221



DSCN5230



DSCN5235



Strand Cala Vinyas-Beach of Cala Vinyas

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com