

## Grosse Wohnung mit exklusiver Ausstattung direkt am Golfplatz und Yacht-hafen -möbliert oder unmöbliert



07180 Santa Ponsa

### Details

externe Objnr	M-2276	Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA
Objektart	Wohnung	Kaution	2 Monatsmieten
Objekttyp	Terrassenwohnung	Kaltmiete	2.500,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	176 m <sup>2</sup>

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Simone Steffek

Steffek und Partner Immobilien

Av. Son Pillo 2, 6

07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Web: www.sp-mallorca.com

Balkon/Terrasse Fläche	20 m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	5	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Schlafzimmer	3	Dist. Internationale Schule	5 km
Anzahl Badezimmer	3	Distanz Palma	20 km
Lage	Südwesten	Distanz Strand	1 km
Befeuerung	Elektro	Distanz Golfplatz	0,5 km
Heizungsart	Klima k/w	Dist. Yachthafen	0,5 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Dist. Restaurants	0,5 km
Fahrstuhl	Personenaufzug		

## Beschreibung

Tolle Luxuswohnung mit Süd Ausrichtung und Blick auf den Golfplatz. Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche mit Durchreiche und eine schöne Terrasse. Weiterhin gibt es einen Tiefgaragenstelplatz sowie einen Abstellraum. Die Wohnanlage ist sehr grosszügig gestaltet und verfügt über 3 Gemeinschaftspool Bereiche. Der Yachthafen Port Adriano und der Strand ist füssläufig erreichbar.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung Beschreibung

Möbliert, teilmöbliert oder unmöbliert zu vermieten.

Klimaanlage k/w, Fahrstuhl, Abstellraum, Tiefgarage, 3 Poolbereich, Qualitätsfenster mit Doppelverglasung,

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5