Minimalististiche Villa mit Meerblick im Bau zu verkaufen



07180 Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2275	Anzahl sep. WC	2
Objektart	Haus	Baujahr	2016
Objekttyp	Villa	Zustand	Neubau
Nutzungsart	Wohnen	Lage	Südwesten
Vermarktungsart	Kauf	Befeuerung	Öl, Elektro
Preis	4.950.000,00 €	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Wohnfläche	350 m^2		
Nutzfläche	670 m^2	Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Zimmer	10	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	6	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	7	Meerblick	Ja
Grundstücksgröße	1.400 m^2	Kabel Sat TV	Ja

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Dist. Internationale Schule	3 km	Distanz Golfplatz	0,5 km
Distanz Palma	20 km	Dist.Yachthafen	1 km
Distanz Strand	1 km	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Diese traumhafte Luxus-Villa, nur wenige Minuten von dem Club Santa Ponsa, dem Yachthafen und den Golfplätzen entfernt, bietetIhnen die schönste Ausstattung und modernste Hightech-Technologien. Nutzen Sie die einzigartige Möglichkeit, deutsche Qualität unter spanischem Himmel zu genießen!

Die Villa verfügt über 350 m^2 Wohnfläche und 120m^2 Terrassen, zuzüglich 200 m^2 Garage mit 5-6 Stellplätzen oder . Außen stehen weitere PKW-Stellplätze zur Verfügung. Das Anwesen hat zwei Swimmingpools mit einer Pool-Terrasse von 104 m^2.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Warmwasser-Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Solaranlage, Edelholzfenster mit Wärmeschutzverglasung, vollautomatische Raffstors, Nolte-Einbauküche, Designer-Badmöbel, Edelholzbeläge am Pool und Terrasse, Haussteuerung über iPad.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



7 Pool oben Terrasse



1 villa santa kauf



Wohnbereich Meerblick



3 Master Bedroom



4 Dressing Room



5 moonlight

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



6



8 Dachterrasse



9 Hinteransicht



Wohnbereich



offenen Küche



4 Dressing Room

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



5 moonlight



06_CAM_EXT_06

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com