# Großzügige Gartenwohnung mit Teilmeerblick in einem traumhaften Komplex in erster Meereslinie



07180 Santa Ponça

## Details

| | |
|---|---|
| externe Objnr | A-2251 |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Erdgeschoss |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Preis | 490.000,00 € |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Wohnfläche | 127 $m^2$ |
| Nutzfläche | 150 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| Balkon/Terrasse Fläche | 23 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2002 |
| Zustand | Neuwertig |
| Lage | Südwesten |
| Befeuerung | Gas, Elektro |

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung, Klima k/w | Dist. Internationale Schule | 5 km |
| Stellplatzart | Tiefgarage, Stellplatz im Freien | Distanz Palma | 18 km |
| | | Distanz Strand | 1 km |
| Balkon/Terrasse | Ja | Distanz Golfplatz | 1 km |
| Meerblick | Ja | Dist.Yachthafen | 1 km |
| Kabel Sat TV | Ja | Dist. Restaurants | 1 km |

## Beschreibung

In einer bevorzugten Wohngegend, mit Golfplätzen und Yachthäfen in der unmittelbaren Nachbarschaft, befindet sich diese grosszügige Gartenwohnung in einem mediterranen Komplex in erster Meeresline und grosser Poollandschaft und traumhaften Blick über die Malgrats Inseln. Die Wohnung ist südlich ausgerichtet und bietet ein weitläufiges Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf die überdachte Terrasse mit anschließendem Garten, eine moderne Einbauküche mit Frühstückstisch und Waschraum. Des weiteren verfügt sie über zwei große Schlafzimmer, eines beide mit Bad en Suite und ein weiteres Gäste-WC. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz und ein Abstellraum. Die weitere Ausstattung umfasst Doppelverglasung, sowie neben einer Klimaanlage k/w, eine Gaszentralheizung.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Pool View to SW



Wohnung zu verkaufen Santa Ponsa



CORRIDOR



KITCHEN_01



Lounge Fireplace



Lounge to terrace

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Master Bed and Bath



Master Bedroom with terrace



Pool Malgrats View Money Shot



Second bathroom



Second Bedroom and En Suite Bathroom



Second Bedroom

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Terrace Master Bedroom end

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com