Top-Wohnung in erster Meereslinie-strandnah



07160 Cala Fornells

Details

externe Objnr	A-2225	Stellplatzanzahl	1
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	66 m^2
Objekttyp	Terrassenwohnung	Nutzfläche	86 m^2
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	20 m^2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	2
Regionaler Zusatz	Cala Fornells	Anzahl Schlafzimmer	1
Preis	450.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Zustand	Vollständig renoviert	Kabel Sat TV	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale Schule	6 km
Befeuerung	Elektro		
Heizungsart	Fußbodenheizung	Distanz Palma	22 km
Stellplatzart	Carport	Distanz Strand	0,3 km
Etagenzahl	4	Distanz Golfplatz	4 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist.Yachthafen	5 km
Meerblick	Ja	Dist. Restaurants	0,3 km

Beschreibung

Diese südorientierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten mediterraneren Komplex in Cala Fornells, Paguera. Sie wurde vor kurzem mit besten Materialen kernsaniert und bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich mit einer offenen gegenüberliegenden Küche sowie ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Ausgang zur Terrasse. Das hochwertige Badezimmer ist in Natursteinoptik gefliest und verwöhnt mit einer begehbaren Dusche. Ein private Terrasse über dem Meer bietet neben einen Grillbereich, traumhafte Aussichten über das Meer und Nachts die beleuchtete Landzunge von Santa Ponsa. Der Gemeinschaftspool sowie Sonnenterrassen mit einem bequemen Meerzugang sind in wenigen Schritten erreichbar. Den grossen Strand von Paguera, sowie den Boulevard mit Cafés und Restaurants erreicht man in wenigen Gehminuten.

Lage

Cala Fornells lässt sich mit wenig Worten beschreiben: Traumhaft schön, toller Meerblick und wunderschöne Badebuchten. Die Wohnsiedlung oberhalb von Paguera ist als Wochenend- und Urlaubsziel, vor allem bei dem deutschen Publikum, sehr beliebt. Hier gibt es eine traumhafte, romantische Badebucht, tolle Restaurant mit Traum Meerblick und viel mediterranes Flair. Auch die Strände von Paguera und der Boulevard, mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars, sind über Treppen oder über eine Zufahrtsstraße bequem erreichbar. Nach Palma fahren Sie 20 Minuten, bis zum Flughafen ca. 30 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Doppelverglasung, Einbauküche, Fussbodenheizung, Bad mit begehbarer Dusche, PKW-Stellplätze, Abstellraum ca. 10 m^2

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Beschreibung (Aushang)

Diese südorientierte Wohnung in einem gepflegten Komplex in Cala Fornells. Sie wurde vor kurzem mit besten Materialen kernsaniert und bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich mit einer offenen Küche sowie ein Doppel SZ mit Ausgang zur Terrasse und ein hochwertiges Bad. Ein private Terrasse über dem Meer bietet neben einen Grillbereich, traumhafte Aussichten über das Meer. 10 m^2 Abstellraum inkl.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



DSCN1882



DSCN1887



DSCN1888



DSCN1891



DSCN1893



DSCN1899

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



DSCN1901



DSCN1903



DSCN1902



Foto_10764



Foto_10774



Foto_10778

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com