

Mediterrane Villa mit hochwertiger Ausstattung in ruhiger Lage



07141 Marratxí / Urbanització Sant Marçal

Details

externe Objnr	V-2219	Preis	1.100.000,00 €
Objektart	Haus	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objekttyp	Villa		
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	295 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	700 m ²
Etage	EG	Anzahl Zimmer	8
Regionaler Zusatz	Marratxi	Anzahl Schlafzimmer	6



Anzahl Badezimmer	6	Etagenzahl	2
Grundstücksgröße	1.200 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	2007	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Neuwertig	Verfügbar ab (Text)	sofort
Lage	Südwesten	Dist. Internationale Schule	5 km
Befeuerung	Solar, Gas	Distanz Palma	12 km
Heizungsart	Klima k/w, Zentralheizung	Distanz Strand	12 km
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz, Tiefgarage	Distanz Golfplatz	5 km
		Dist. Yachthafen	12 km
		Dist. Restaurants	2 km

Beschreibung

Diese moderne Villa besticht durch Helligkeit und Großzügigkeit. Auf zwei Ebenen verteilen sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, separates Esszimmer, die moderne Küche, sechs Schlafzimmer (5 Doppel und ein Büro) und 5 Badezimmer. Von der oberen Etage geniesst man einen herrlichen Panoramablick. Das flache Grundstück bietet auf 1200 m² einen Patio, Pool, offene und überdachte Terrassenbereiche. Des weiteren verfügt das Haus über eine Garage mit Duschbad von ca. 200 m² wo man leicht ein Gästeapartment einbauen kann.

Ausstattung Beschreibung

Südausrichtung, Pool, Panorama-/Meerblick, Fenster: Hochwertige Aluminium mit Doppelverglasung, Iroco Holzboden, PVC-Blendläden, Klima k/w, Kamin, Solaranlage, autom. Tore, autom. Bewässerung, unmöbliert

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Simone Steffek

Steffek und Partner Immobilien

Av. Son Pillo 2, 6

07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Web: www.sp-mallorca.com



DSCN1608



DSCN1599



DSCN1593



DSCN1603



DSCN1596



DSCN1609



DSCN1598



DSCN1606



DSCN1615



DSCN1617



DSCN1618



DSC_0129



DSC_0130