

Fantastisches neu gebautes Familienhaus mit Blick über Stadt und Meer



07180 Nova Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2170	Preis	2.950.000,00 €
Objektart	Haus	Wohnfläche	380 m ²
Objekttyp	Villa	Nutzfläche	500 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	4
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Badezimmer	5
		Grundstücksgröße	850 m ²

Anzahl sep. WC	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	2013	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe, Solar, Elektro	Dist. Internationale Schule	9 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Palma	20 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Strand	2 km
Etagenzahl	3	Distanz Golfplatz	1 km
		Dist. Yachthafen	1 km
		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Dieses Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und ist über drei Etagen verteilt. Die 120 m² Garage hat eine innere Treppe zum zu der ersten Etage bestehend aus ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränke, auf dieser Etage ist auch ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse, Küche und Gäste-WC.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei große Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränke und Terrassen.

Das Haus verfügt über viel Stauraum und hat eine spektakuläre Aussicht aus dem ganzen Haus durch große Fenster (wärmeschutz), die Licht in lassen aber nicht die Hitze. Der Garten ist einfach zu unterhalten mit Pool und Bad im Erdgeschoss.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

120m² Solarium
Fußbodenheizung im ganzen Haus
warm / kalt Klima mit zwei Pumpen
Sonnenkollektoren
Top-Qualität Isolierung
Orientierung Süden.
Schiefer-Fliesen Badezimmer
Wohnzimmer von 55 m²



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



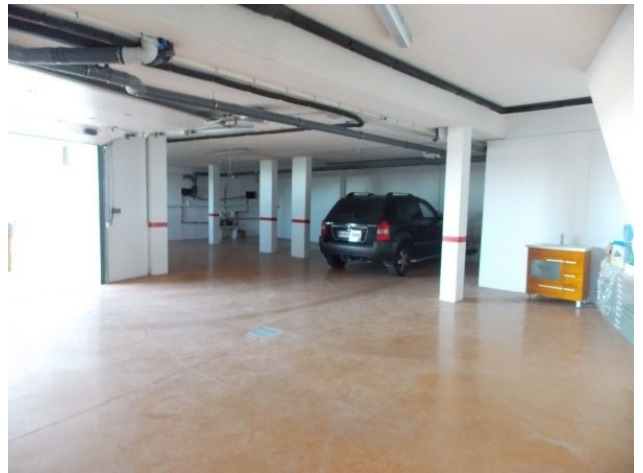
464



4



2



3



5



453



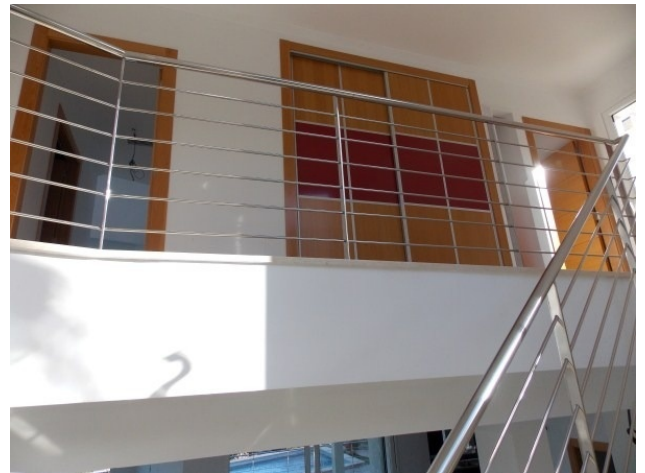
460



461



463



465



467



469



472



16



17