Schöne Finca in Puerto Andratx mit tollem Garten und Landschaftsblick



07157 Puerto Andratx

Details

externe Objnr	F-2147
Objektart	Haus
Objekttyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG
Preis	850.000,00 €

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	161 m^2
Nutzfläche	260 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Grundstücksgröße	2.300 m^2	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Vollständig renoviert	Dist. Internationale Schule	20 km
Lage	Südwesten		
Befeuerung	Gas	Distanz Palma	40 km
Heizungsart	Zentralheizung	Distanz Strand	4 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	4 km
Etagenzahl	1	Dist.Yachthafen	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Die Finca liegt ca. 1 km vom Hafen; im fruchtbaren Tal „la huerta“ von Andratx; entfernt und wurde im Jahr 2002 komplett renoviert.

Sie wurde auf zwei nebeneinanderliegenden Grundstücken von ca. 2300 m^2 erbaut und hat eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 260 m^2 sowie noch verschiedene überdachte Terrassen von ca. 70 m^2, einen Pool von ca. 50 m^3, sowie verschiedene Terrassen von insgesamt ca. 200 m^2.

Das Haupthaus ist ebenerdig und teilt sich auf in einen Wohn- und Essbereich mit Kamin, 2 Schlafzimmer sowie einem Bad. Über die komplett ausgestattete Nolte Küche gelangt man auf die Terrassen (ca. 70 m^2) zur separaten Sommerküche mit einem Steinbackofen, einem Grill, sowie einem Gas- Elektroherd und einer kleinen Bar mit Kühlschrank.

Sowohl Haus als auch Apartment sind mit Gas- Zentralheizung und Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Im Wohnbereich gibt es noch eine Teil- Fußbodenheizung elektrisch.

Das Grundstück ist ein weitläufiger mediterran angelegter Garten mit viel Rasen, sowie Palmen, Mandel- und Orangenbäumen. Es hat einen eigenen Brunnen, mit welchem das Grundstück automatisch bewässert wird
.
Weithin gibt es einen schönen Salzwasserpool mit EcoMatic gesteuerter Elektronik, automatischer pH-Regulierung und Gegenstromanlage, Solarheizung, Außendusche und einem Whirlpool.

In dem Nebengebäude findet man eine Infrarotsauna und Dusche, Waschmaschine und Pooltechnik, sowie eine Hobbywerkstatt und ein weiterer Abstellraum.

Ein weiteres Gebäude von 56 m^2 Größe, wird zur Zeit als Garage genutzt und gibt auch die Möglichkeit diese als ein sep. Gästehaus umzugestalten.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Lage

Port Andratx ist wohl einer der schönsten Häfen im Süd Westen von Mallorca. Der alte Fischerhafen hat sich zu einer internationalen und eleganten Meile entwickelt und doch an seiner Ursprünglichkeit nichts verloren. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Shopping in edlen Boutiquen, exzellente Fischrestaurants und hippe Bars. Der Hafen selbst ist umgeben von Bergen mit edlen Villenvierteln und traumhaften Meerblicken.

Ausstattung Beschreibung

Elektrische Fussbodenheizung im Wohnbereich, Nolte Küche, Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, Solarheizung, Aussendusche und Whirlpool, Fenster Doppelvergalsung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



2



3



4



6



7



5

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



8



9

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com