# Helle Meerblick Wohnung in 1. Linie- Nur 15 Meter über dem Meer mit Meerzugang!



Torrenova

## Details

| | |
|---|---|
| externe Objnr | A-1956-d |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | 1 |
| Preis | 420.000,00 € |
| Außen-Provision | Für den Käufer provisionsfrei! |

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 120 $m^2$ |
| Nutzfläche | 220 $m^2$ |
| Balkon/Terrasse Fläche | 100 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Zustand | Gepflegt |
| Lage | Südwesten |
| Stellplatzart | Garage |

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Etagenzahl | 3 | Kabel Sat TV | Ja |
| Balkon/Terrasse | Ja | Verfügbar ab (Text) | sofort |
| Meerblick | Ja | | |

## Beschreibung

Diese sonnige Wohnung befindet sich in Torrenova, nur 15 Meter über dem Meeresspiegel in einer kleinen Wohnanlage und ist nur 400 Meter von einem schönen grossen Sandstrand entfernt. Sie bietet auf 120 m2 Wohnfläche ein Wohnzimmer mit separaten Essbereich, Küche, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite). Vom Wohnzimmer erreicht man die davor liegende 20 m2 Terrasse die frontal zum Meer ausgerichtet. Über einen bequemen Treppenabgang und Badeleiter gelangt man in das kristallklare Wasser mit (ca. 1 Meter tief).Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine seitliche Terrasse von weiteren ca. 80 m2.

## Lage

Ein traumhafter Blick sowie Restaurants und Cafes die fussläufig erreichbar sind machen die Wohnung zu einem idealen Ferienobjekt.

Die Wohnanlage teilt sich auf in 2 Gebäude mit je 6 Wohnungen.

## Ausstattung Beschreibung

Garage, Boden: Fliesen, Fenster: Einfachverglasung, TV und Telefon, Internet möglich, Ausrichtung: nord-ost.

Gemeinschaftskosten: 100 € monatlich

## Sonstige Angaben

Preis verhandelbar!

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



2



3



4



5



6



7

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



8



9



10



11

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com