

Ein mediterraner Traum in erster Meereslinie mit grandiosen Blick über die Malgrats Inseln



07180 Santa Ponça

Details

externe Objnr	M-2126	Kaltmiete	10.000,00 €
Objektart	Haus	Wohnfläche	420 m ²
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	7
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	5
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	4
Etage	EG	Grundstücksgröße	1.486 m ²
Stellplatzanzahl	2	Anzahl sep. WC	1
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Baujahr	2012
		Zustand	Erstbezug

Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befuerung	Öl, Elektro	Dist. Internationale	4 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Schule	
Stellplatzart	Garage	Distanz Palma	18 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist. Yachthafen	0,6 km
		Dist. Restaurants	0,6 km

Beschreibung

Eine beeindruckende Villa im mediterranen Stil und zweigeschossiger Bauweise in erster Meereslinie gelegen. Das Anwesen besticht durch höchste Ausstattung und lichtdurchflutete Räume, die sich über ein grosszügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer mit anschliessender offener Küche, sowie 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon en Suite) und eine separates Gästeapartment mit Schlafzimmer und Bad. Eine Weinkeller sowie der typische mallorquinische Patio (Innenterrasse) verleihen dem Objekt den besonderen Charme. Um das Haus und dem Poolbereich laden mehrere Terrassen zum Entspannen ein. Golfplätze sowie der moderne Yachthafen Port Adrianos sind nur wenige Minuten entfernt.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, Grosse Doppelgarage, 2 weitere Stellplätze, Fussbodenheizung Öl, voll möbliert.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Salon2



Salon



Pool1



Area



Kitchen



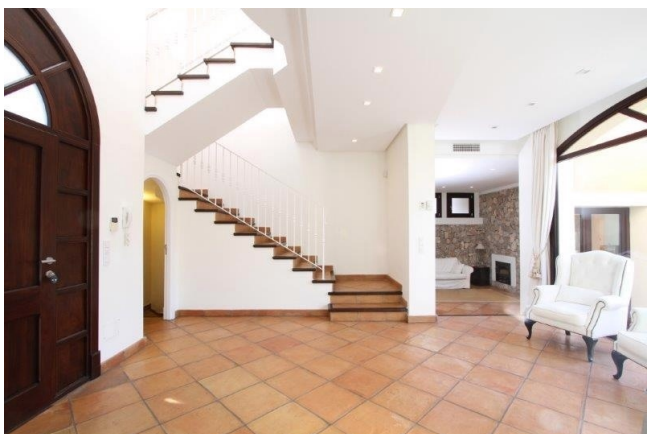
DSCF6430



Entrance Hall



Bodega



Entrance Hall 1



Bad1



Kids Bedroom



Living Room



Master Bad



Master Bedroom



Outside Place