Ein mediterraner Traum in erster Meereslinie mit grandiosen Blick über die Malgrats Inseln



07180 Santa Ponça

Details

externe Objnr	M-2126
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Etage	EG
Stellplatzanzahl	2
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA

Kaltmiete	10.000,00 €
Wohnfläche	420 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	1.486 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2012
Zustand	Erstbezug

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Öl, Elektro	Dist. Internationale Schule	4 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Palma	18 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Strand	1 km
Etagenzahl	2	Distanz Golfplatz	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist.Yachthafen	0,6 km
Meerblick	Ja	Dist. Restaurants	0,6 km

Beschreibung

Eine beeindruckende Villa im mediterranen Stil und zweigeschossiger Bauweise in erster Meereslinie gelegen. Das Anwesen besticht durch höchste Ausstattung und lichtdurchflutete Räume, die sich über ein grosszügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer mit anschliessender offener Küche, sowie 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon en Suite) und eine separates Gästeapartment mit Schlafzimmer und Bad. Eine Weinkeller sowie der typische mallorquinische Patio (Innenterrasse) verleihen dem Objekt den besonderen Charme. Um das Haus und dem Poolbereich laden mehrere Terrassen zum Entspannen ein. Golfplätze sowie der moderne Yachthafen Port Adrianos sind nur wenige Minuten entfernt.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, Grosse Doppelgarage, 2 weitere Stellplätze, Fussbodenheizung Öl, voll möbliert.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Salon2



Salon



Pool1



Area



Kitchen



DSCF6430

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

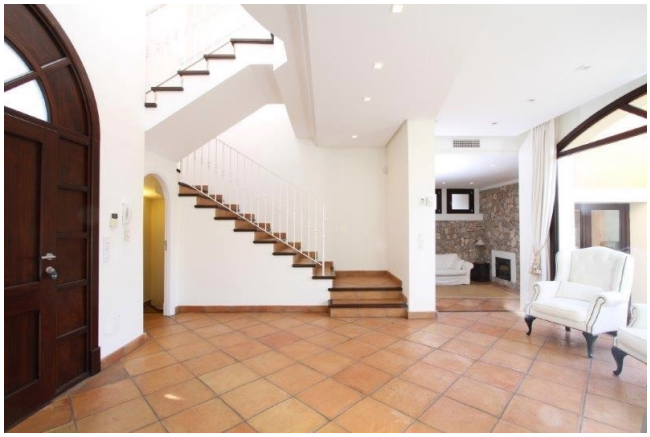
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Entrance Hall



Bodega



Entrance Hall 1



Bad1



Kids Bedroom



Living Room

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Master Bad



Master Bedroom



Outside Place

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com