

## Schöne mediterrane Wohnung mit Blick auf die Anlage



Puerto Andratx

### Details

externe Objnr	A-1961-1	Balkon/Terrasse Fläche	10 m <sup>2</sup>
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	3
Objekttyp	Terrassenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	2
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	2002
Etage	1	Zustand	Neuwertig
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx	Lage	Südwesten
Preis	389.000,00 €	Heizungsart	Klima k/w
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	2
Nutzfläche	107 m <sup>2</sup>	Fahrstuhl	Personenaufzug

Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Palma	30 km
Kabel Sat TV	Ja	Distanz Strand	4 km
Verfügbar ab (Text)	sofort	Distanz Golfplatz	4 km
Dist. Internationale	18 km	Dist. Restaurants	0,5 km
Schule			

## Beschreibung

Diese schöne Wohnung liegt in einer geschlossenen, mediterranen Wohnanlage mit wunderschön angelegtem Garten und Poolbereich. Der Hafen „Puerto Andratx“ ist in nur 2 Gehminuten bequem erreichbar. Die Wohnfläche von 97 m<sup>2</sup> (+ 10 m<sup>2</sup> Terrasse) teilt sich auf in 2 Schlafzimmer sowie 2 Bäder (eins davon en Suite mit Badewanne und eines mit Dusche. Die Wohnung ist mit einer offenen, modernen Küche + Waschaum ausgestattet und von dem hellen, großzügigen Wohnbereich gelangt man auf die 10 m<sup>2</sup> große Süd Terrasse mit Hafen und Meerblick.

## Lage

Port Andratx ist wohl einer der schönsten Häfen im Süd Westen von Mallorca. Der alte Fischerhafen hat sich zu einer internationalen und eleganten Meile entwickelt und doch an seiner Ursprünglichkeit nichts verloren. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Shopping in edlen Boutiquen, exzellente Fischrestaurants und hippe Bars. Der Hafen selbst ist umgeben von Bergen mit edlen Villenvierteln und traumhaften Meerblicken.

## Ausstattung Beschreibung

Boden: Fliesen Terrakotta, Fenster: Kunststoff, Doppelverglasung, SAT und TV Anschluss, Klimaanlage k/w in jedem Raum sep. regelbar, eigener PKW Stellplatz, Fahrstuhl, Gemeinschaftspool mit Lounge Ecke.

## Sonstige Angaben

Sonstiges:

Die Wohnanlage wurde 2002 erbaut. Die Wohnung wurde komplett modernisiert Gemeinschaftskosten: ca. 150 € monatlich

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5



6



7



8a



9